

**PRIJSLIJST**

 Gemeente Rhoon  
 Project "Essenpark fase 2" in Essendael

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bouw-nummer	Woningtype		Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> GBO	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup>	Koopsom v.o.n.
62	Lauren	2L2s	175 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	€ 489.850,-
63	Lauren	2L2	175 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	€ 489.850,-
64	Lauren (vrijstaand)	1L1	170 m <sup>2</sup>	579 m <sup>2</sup>	€ 649.850,-
65	Lauren	2L2s	175 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 472.850,-
66	Lauren	2L2	175 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 472.850,-
67	Lauren	2L3s	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 466.850,-
68	Lauren	2L3	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 466.850,-
69	Lauren (vrijstaand)	1L1	170 m <sup>2</sup>	432 m <sup>2</sup>	€ 619.850,-
70	Lauren	2L3s	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 459.850,-
71	Lauren	2L3	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 459.850,-
72	Lauren	2L2s	175 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 465.850,-
73	Lauren	2L2	175 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 465.850,-
74	Lauren	2L3s	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 459.850,-
75	Lauren	2L3	171 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	€ 459.850,-
76	Lauren	2L2s	175 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	€ 465.850,-
77	Lauren	2L2	175 m <sup>2</sup>	259 m <sup>2</sup>	€ 469.850,-
78	Lauren	2L3s	171 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	€ 479.850,-
79	Lauren	2L3	171 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	€ 479.850,-
80	Lauren (vrijstaand)	1L1s	170 m <sup>2</sup>	485 m <sup>2</sup>	€ 599.850,-

**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

**Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:**

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.  
 Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.  
 Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoopdocumenten**

Op <https://www.essendael.nl> tref je bij de betreffende woningtypen een overzicht aan van alle relevante verkoopdocumenten waaronder de koperskeuzelijst, technische omschrijving, technische tekeningen, conceptovereenkomsten e.d.