



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 000.100 | <b>1e Sluitingsdatum</b><br>Uitbouw achtergevel 1,20 m b.g.<br><br>Het creëren van een uitbouw op de begane grond van<br>ca. 1,20 meter diep (uitwendig). Lichtpunten en aansluitingen<br>elektra worden aangebracht conform optietekening.<br><br>Bij type R1s, R4(s) en R4K wordt er deels 1,2m en deels 1.09m<br>uitgebouwd zodat er een rechte achtergevel ontstaat.<br>Bij deze typen blijven de oorspronkelijke kozijnen gehandhaafd.<br><br>N.b. Vanwege de uitbreiding van de woning kan dit invloed<br>hebben op het aantal benodigde pv-panelen.<br>Het definitieve aantal panelen en de exacte locatie<br>zal later door de installateur worden vastgesteld. | <input type="checkbox"/> |        | 13.950,00                 |        |
| 000.200 | Uitbouw achtergevel 2,40 m b.g.<br><br>Het creëren van een uitbouw op de begane grond van<br>ca. 2,40 meter diep (uitwendig). Lichtpunten en aansluitingen<br>elektra worden aangebracht conform optietekening.<br><br>Bij type R1s, R4(s) en R4K wordt deels 2,40m en deels 2,29m<br>uitgebouwd zodat er een rechte achtergevel ontstaat.<br>Bij deze typen blijven de oorspronkelijke kozijnen gehandhaafd.<br><br>N.b. Vanwege de uitbreiding van de woning kan dit invloed<br>hebben op het aantal benodigde pv-panelen.<br>Het definitieve aantal panelen en de exacte locatie<br>zal later door de installateur worden vastgesteld.                               | <input type="checkbox"/> |        | 21.950,00                 |        |
| 000.300 | Het creëren van een kelder<br><br>Het realiseren van een kelder zoals op                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |        | 32.000,00                 |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
|         | de optietekening is aangegeven.<br>- Leveren en plaatsen prefab kelder ca. 4,70 x 2,80 x 2,40m;<br>- Buitenkant kelder geïsoleerd;<br>- Leveren en plaatsen open trap conform<br>standaard trap in de woning;<br>- Trap b.g. wijzigen naar dichte trap;<br>- Deur en gipswand plaatsen t.b.v. trap naar kelder;<br>- Wandlichtpunt + plafondpl. (opbouw) + lichtschakelaar en<br>wandcontactdoos ;                                                                                                                                                   |                          |        |                           |        |
| 100.100 | <b>Uitbouw achtergevel 1,20 m 1e etage</b><br><br>Deze optie is alleen mogelijk indien voor optie<br>000.100 of 000.200 is gekozen.<br><br>Het uitbouwen van de 1e etage aan de achtergevel met ca.<br>ca.1,20 meter diep (uitwendig). Lichtpunten en aansluitingen<br>elektra worden aangebracht conform optietekening.<br><br>N.b. Vanwege de uitbreiding van de woning kan dit invloed<br>hebben op het aantal benodigde pv-panelen.<br>Het definitieve aantal panelen en de exacte locatie<br>zal later door de installateur worden vastgesteld. | <input type="checkbox"/> |        | 7.850,00                  |        |
| 200.030 | <b>1e Etage wijzigen, badkamer verplaatsen</b><br><br>Deze optie is alleen mogelijk indien voor<br>optie 000.100 of 000.200 in combinatie<br>met optie 100.100 is gekozen.<br><br>De indeling van de 1e etage wijzigen zoals op<br>de optietekening is aangegeven. De Badkamer<br>uitvoeren als inpanidige badkamer en separaat<br>toilet. Bij de trap komt een lepe hoek<br>t.b.v. een standleiding en ontluuchting naar zolder.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |        | 3.250,00                  |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: ..... (zelf in te vullen)

Naam koper : ..... (zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
|         | Tegelwerk en sanitair van de toiletruimte conform de standaard toilet op de begane grond en zoals omschreven in de Technische omschrijving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |        |                           |        |
| 200.040 | Dakkapel voorzijde op de 2e etage<br><br>Deze optie geldt voor type R7s, R8s, R10(s).<br><br>Het leveren en plaatsen van een dakkapel ca. 2,25 m br. (uitwendig) aan de voorzijde. Zijwanden en dak geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met dubbel glas. Afhankelijk van de keuze van de onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof.<br><br>N.b. Voor deze keuze geldt dat geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bouwbesluit vereist zijn zodra de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeentelijke dienst Bouwtoezicht. | <input type="checkbox"/> |        | 9.800,00                  |        |
| 200.050 | Dakkapel achterzijde op 2e etage<br><br>Het leveren en plaatsen van een dakkapel ca. 2,25 br. (uitwendig) aan de achterzijde in plaats van een dakraam. Zijwanden en dak geïsoleerd, het kozijn met te openen raam wordt uitgevoerd met dubbel glas. Afhankelijk van de keuze van de onderaannemer wordt het kozijn uitgevoerd in hout of kunststof.<br><br>N.b. Voor deze keuze geldt dat geen voorzieningen zijn opgenomen die conform het Bouwbesluit vereist zijn zodra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |        | 8.400,00                  |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: ..... (zelf in te vullen)

Naam koper: ..... (zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 200.060 | <b>1 Kamer op zolder</b><br><br>de ruimte waarin de dakkapel geplaatst is, later door u of in opdracht van u, wordt gewijzigd van een onbenoemde ruimte naar een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).<br>Dan wijzigen namelijk de technische en bouwfysische eisen zoals die voor ventilatie en geluidsisolatie. Wij adviseren u zich in dat geval hierover nader te laten informeren door de gemeentelijke dienst Bouwtoezicht. | <input type="checkbox"/> |        | 1.650,00                  |        |
| 200.070 | <b>2 Kamers op zolder</b><br><br>Het wijzigen van de indeling op zolder door het creëren van 1 zolderkamer. De kamer blijft een onbenoemde ruimte. De onderzijde van de dakkap wordt niet afgewerkt.<br>De prijs van deze optie is excl. een eventuele dakkapel aan de voorzijde.<br>Indien een dakkapel gewenst is dan kiezen voor optie 200.040                                                                                          | <input type="checkbox"/> |        | 2.650,00                  |        |
| 200.265 | <b>Het creëren van een trapkast in woonkamer</b><br><br>Het wijzigen van de indeling op zolder door het creëren van 2 zolderkamers. De beide kamers blijven onbenoemde ruimtes. De onderzijde van de dakkap wordt niet afgewerkt.<br>De prijs van deze optie is excl. eventuele dakkapel aan de voor en/of achterzijde.<br>Indien een dakkapel of dakraam gewenst is dan kiezen voor resp. optie 200.040 od 200.050                        | <input type="checkbox"/> |        | 1.795,00                  |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 200.266 | Trapkast in woonkamer + entree vergroten<br><br>Het creëren van een trapkast in de woonkamer en de entree vergroten zoals op de optietekening staat aangegeven.<br>De trap uitvoeren als dichte trap. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt + schakelaar en enkele wandcontactdoos<br>Uitvoering deur conform standaard deuren.                                                   | <input type="checkbox"/> | _____  | 2.195,00                  | _____  |
| 200.267 | Trapkast in entree + keuken verplaatsen<br><br>Het creëren van een trapkast in de entree, de keuken verplaatsen en een eetkamer creëren + extra schuifdeuren zoals op de optietekening staat aangegeven.<br>De trap uitvoeren als dichte trap. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt + schakelaar en enkele wandcontactdoos uitgevoerd. Uitvoering deur conform standaard deuren. | <input type="checkbox"/> | _____  | 3.195,00                  | _____  |
| 350.000 | Wijzigen plafondlichtpunt<br><br>Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt.<br>( plaats op tekening aan te geven incl. ca. maatvoering)<br>Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | _____  | 95,00                     | _____  |
| 350.001 | Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar<br><br>Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op een bestaande schakelaar.<br>Positie met maatvoering aangeven op tekening.<br>Prijs per stuk.                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | _____  | 185,00                    | _____  |



Zuidplaspolderweg 3

Postbus 2

2840 AA MOORDRECHT

Telefoon 0182-373044

Fax

0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael

Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                        |
|---------|-------------------------------------|
| 350.002 | Extra plafondlichtpunt + schakelaar |

Een extra plafondlichtpunt uitvoeren op  
een aparte enkelpolige schakelaar.  
Positie met maatvoering aangeven op tekening.  
Prijs per stuk.

| Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | _____  | 290,00                    | _____  |



Zuidplaspolderweg 3

Postbus 2

2840 AA MOORDRECHT

Telefoon 0182-373044

Fax

0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael

Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 200.240 | <b>2e Sluitingsdatum</b><br>Dakraam voorzijde op 2e etage<br><br>Het plaatsen van een Veluxdakraam (114 x 118 cm)<br>in de technische ruimte op zolder, inwendig onbehandeld<br>compleet met binnenbetimmering, dubbel glas en ventilatie-<br>kierstand.                                                                                                        | <input type="checkbox"/> |        | 1.150,00                  |        |
| 200.250 | Dakraam achterzijde op 2e etage<br><br>Het plaatsen van een Veluxdakraam (114 x 118 cm)<br>aan de achterzijde van de zolder achter de trap,<br>inwendig onbehandeldcompleet met binnen-<br>betimmering, dubbel glas en ventilatiekierstand.                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |        | 1.150,00                  |        |
| 500.000 | Keuken<br><br>Uw keukenkeuze kunt u kenbaar maken bij de<br>voor dit project aangewezen keukenshowroom.<br><br>Keuzemogelijkheden:<br>1. Standaard keuken zoals omschreven<br>op de keukenspecificatie zonder verrekening.<br><br>2. Individuele keuze maken bij de voor dit<br>project aangewezen keukenshowroom.<br>Het verrekenbedrag is € 4.250,- incl. BTW |                          |        |                           |        |
| 500.010 | Vervallen keuken<br><br>Bij deze keuze vervalt de keukeninrichting.<br><br>De koud- en warmwateraansluitingen en de                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |        | -4.250,00                 |        |



Zuidplaspolderweg 3

Postbus 2

2840 AA MOORDRECHT

Telefoon 0182-373044

Fax

0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael

Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper: .....(zelf in te vullen)

| Optie | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Keuze | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------|--------|
|       | <p>rioleringsleiding zullen op de standaardplaats worden afdopt. De elektraleidingen zullen, afhankelijk van de uitvoeringswijze zoals in de technische omschrijving is omschreven, worden uitgevoerd als bedrade dan wel niet bedrade (loze) leidingen, voorzien van aansluitdozen met deksel (geen montagedeksel), op de standaardplaats worden aangebracht. Dit betreft de aansluitdozen boven het aanrecht alsmede de aansluitdozen ten behoeve van keuken-apparatuur.</p> <p>In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra-aansluitingen in de keuken de elektragroepen en aardlekbeveiligingsschakelaars aangebracht die horen bij de standaard uitvoering van de woning.</p> <p>De schakelaar voor de mechanische ventilatie en een aansluitpunt voor een motorloze wasemkap zullen op de standaardplaats worden aangebracht. Let op! Een wasemkap met motor kan niet op de ventilatieopening worden aangesloten. U dient na oplevering van de woning zelf zorg te dragen voor het aanbrengen van een keukeninrichting incl. het aansluiten van water-, riolerings- en elektraleidingen.</p> <p>Op dit minderwerk is de 'BEPERKTE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING' van toepassing.</p> |       |        |                           |        |

700.000 Tegelwerk toiletruimte b.g.

Uw tegelkeuze kunt u kenbaar maken bij de voor dit project aangewezen tegelshowroom.

Keuzemogelijkheden:



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper: .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Keuze | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------|--------|
|         | <p>1. Tegelkeuze uit het standaard keuzepakket</p> <p>uitvoering conform de technische omschrijving,<br/>zonder verrekening. Standaard wandtegelhoogte<br/>tot ca. 150 cm boven de vloer, liggend verwerkt.<br/>Afmeting tegel: wandtegel: 25 x 33, vloertegel 30 x 30 cm.</p> <p>2. Individuele keuze.</p> <p>U kunt uw individuele keuze maken bij de voor dit project<br/>aangewezen tegelleverancier. Een groter te betegelen<br/>oppervlakte, een ander tegeltype dan het standaard-<br/>pakket en/of andere afmetingen van de tegels worden<br/>als individuele keuzen beschouwd. Met de voor uw<br/>keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard tegel-<br/>werk verrekend.</p>                                                                                       |       |        |                           |        |
| 700.001 | <p>Sanitair toiletruimte b.g.</p> <p>Uw sanitairkeuze kunt u kenbaar maken bij de<br/>voor dit project aangewezen sanitairshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Standaard sanitair in toilet begane grond<br/>zonder verrekening en zoals omschreven<br/>in de technische omschrijving.</p> <p>2. Individuele sanitairkeuze volgens offerte van<br/>de sanitairleverancier. U kunt uw keuze maken<br/>bij de voor dit project aangewezen sanitair-<br/>leverancier. Uitbreiding met sanitaire onderdelen,<br/>aanpassingen in kleur of model, evenals het laten<br/>vervallen van bepaalde sanitaire onderdelen<br/>worden als een individuele sanitairkeuze beschouwd.<br/>Met de voor uw keuze uitgebrachte offerte wordt<br/>het standaard sanitair verrekend.</p> |       |        |                           |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Keuze | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------|--------|
| 700.010 | <p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk toilet b.g.</p> <p>Bij deze keuze vervalt het tegelwerk en de gehele sanitaire inrichting in de toiletruimte. De koudwaterleiding zal op de standaardplaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleiding zal op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt. Een plafondlichtpunt met schakelaar zal op de de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt MET dekvloer. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen.</p> <p>Op de deze keuze is de 'BEPERKTE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING' van toepassing.</p> <p>Het retourbedrag voor deze optie wordt nader vastgesteld.</p> |       |        |                           |        |
| 700.200 | <p>Tegelwerk in badkamer</p> <p>Uw tegelkeuze kunt u kenbaar maken bij de voor dit project aangewezen tegelshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Tegelkeuze uit het het standaardpakket</p> <p>uitvoering conform de technische omschrijving, zonder verrekening. Standaard wandtegelhoogte tot het plafond, liggend verwerkt.</p> <p>Afmeting tegel: wandtegel: 25 x 33, vloertegel 30 x 30 cm ter plaatse van douchehoek 15 x 15 cm.</p> <p>U kunt uw individuele keuze maken bij de voor dit project aangewezen tegelleverancier. Een groter te betegelen oppervlakte, een ander tegeltype dan het standaardpakket en/of andere afmetingen van de tegels worden als individuele keuzen beschouwd. Met de voor uw</p>                          |       |        |                           |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Keuze | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------------------|--------|
|         | keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard tegelwerk verrekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |                           |        |
| 700.201 | <p>Sanitair in badkamer.</p> <p>U dient uw sanitairkeuze kenbaar te maken bij de voor dit project aangewezen sanitairshowroom.</p> <p>Keuzemogelijkheden:</p> <p>1. Standaard sanitair in badkamer<br/>zonder verrekening en zoals omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>2. Individuele sanitairkeuze volgens offerte van de sanitairleverancier. U kunt uw keuze maken bij de voor dit project aangewezen sanitairleverancier. Uitbreiding met sanitaire onderdelen, aanpassingen in kleur of model, evenals het laten vervallen van bepaalde sanitaire onderdelen worden als een individuele sanitairkeuze beschouwd. Met de voor uw keuze uitgebrachte offerte wordt het standaard sanitair verrekend.</p> |       |        |                           |        |
| 700.210 | <p>Vervallen standaard sanitair en tegelwerk in badkamer.</p> <p>Bij deze keuze vervalt de gehele standaard sanitaire inrichting in de badkamer. De koud- en warmwaterleiding zal op de standaardplaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op de standaardplaats in het zicht worden afgedopt.</p> <p>Een plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaardplaats worden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De vloer wordt afgewerkt ZONDER cementdekvloer. Het spuitwerk van de wanden komt te vervallen.</p>                                                                                                       |       |        |                           |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
|         | Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaardplaats een ventilatie-opening aangebracht. Deze opening wordt voorzien van een ventilatieventiel.<br><br>Op deze keuze is de 'BEPERKTE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING' van toepassing.<br><br>Het retourbedrag voor deze optie wordt nader vastgesteld. |                          |        |                           |        |
| 750.110 | Veranderen draairichting binnendeur.<br><br>Het veranderen van een draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar.<br><br>Op tekening wijziging aangeven.                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |        | 72,00                     |        |
| 800.001 | Extra enkele wandcontactdoos<br><br>Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt wcd opbouw uitgevoerd).<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.                                                                                             | <input type="checkbox"/> |        | 145,00                    |        |
| 800.002 | Extra dubbele wandcontactdoos<br><br>Het leveren en plaatsen van een dubbele wandcontactdoos.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt wcd opbouw uitgevoerd).<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.                                                                                           | <input type="checkbox"/> |        | 170,00                    |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                       | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 800.004 | Enkele wandcontactdoos + extra groep                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |        | 300,00                    |        |
|         | Het leveren en plaatsen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast.                                                                            |                          |        |                           |        |
|         | (Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt wcd opbouw uitgevoerd).                                                                                                          |                          |        |                           |        |
|         | Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.                                                                                                                                          |                          |        |                           |        |
| 800.005 | Extra groep in meterkast                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |        | 185,00                    |        |
|         | Het aanbrengen van een extra groep (230V/16A) in de meterkast zonder verdere voorzieningen. Prijs per stuk.                                                                        |                          |        |                           |        |
| 800.006 | Extra aardlekschakelaar                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |        | 360,00                    |        |
|         | Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast (benodigd 1 stuks/4 groepen).                                                                                       |                          |        |                           |        |
| 800.100 | Aansluitpunt droger                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |        | 300,00                    |        |
|         | Nabij de opstelplaats van de wasmachine ten behoeve van een (condens)droger een geaarde wandcontactdoos aanbrengen. Deze wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.    |                          |        |                           |        |
| 900.000 | Kosteloos verplaatsen elektra                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |        | 0,00                      |        |
|         | Standaard elektrapunten (loze leidingen, wandcontactdozen, schakelaars) worden kosteloos verplaatst mits er sprake is van een verplaatsing op dezelfde wand en in dezelfde ruimte. |                          |        |                           |        |
|         | Voor overige verplaatsingen zie prijzen hieronder.                                                                                                                                 |                          |        |                           |        |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                               | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 900.007 | Verplaatsen wandcontactdoos<br><br>Verplaatsen van een wandcontactdoos naar een op tekening aangegeven plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt wcd opbouw uitgevoerd).<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.               | <input type="checkbox"/> | .....  | 50,00                     | .....  |
| 900.008 | Verplaatsen lichtschakelaar<br><br>Het verplaatsen van een lichtschakelaar naar een op tekening aangegeven plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de schakelaar opbouw uitgevoerd).<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven. | <input type="checkbox"/> | .....  | 50,00                     | .....  |
| 900.009 | Verplaatsen loze leiding<br><br>Het verplaatsen van een een loze leiding naar een op tekening aangegeven plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de schakelaar opbouw uitgevoerd).<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.   | <input type="checkbox"/> | .....  | 50,00                     | .....  |
| 900.010 | Wisselschakelaar<br><br>Een bestaand plafondlichtpunt voorzien van een wissel-<br>schakelaar b.v. op de slaapkamer.<br><br>Prijs per stuk. Op tekening aan te geven.                                                                                       | <input type="checkbox"/> | .....  | 173,00                    | .....  |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper: .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 900.100 | Extra loze leiding<br><br>Het aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats. De leiding eindigt in een inbouwdoos, voorzien van een controledraad. Deze leidingen kunnen na bedrading benut worden voor een extra elektra-, telefoon-, tekevisie- of internetaansluiting.<br><br>Aangegeven prijs per stuk.<br><br>Leiding wordt alleen geplaatst in gips-/kalkzandsteenwand, anders opbouw.<br><br>Wij adviseren elke loze leiding voor 1 functie (apparaat) te gebruiken.<br>Aantal: ..... | <input type="checkbox"/> | _____  | 165,00                    | _____  |
| 900.200 | Extra telefoonaansluiting<br><br>Het plaatsen van een extra afgemonteerde telefoonaansluiting vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de aansluiting opbouw uitgevoerd).                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | _____  | 285,00                    | _____  |
| 900.210 | Extra CAI-aansluiting<br><br>Het plaatsen van een extra afgemonteerde CAI-aansluiting vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt de aansluiting opbouw uitgevoerd).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | _____  | 285,00                    | _____  |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                       | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
| 900.215 | Extra data-aansluiting<br><br>Het plaatsen van een afgemonteerde data-aansluiting<br>vanaf de meterkast naar een op tekening aan te geven<br>plaats.<br>(Ter plaatse van houtskelet- en betonwanden wordt<br>de aansluiting opbouw uitgevoerd).<br>Prijs per stuk. | <input type="checkbox"/> | _____  | 285,00                    | _____  |
| 900.220 | Bedraden loze leiding Tel.<br><br>Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon<br>inclusief afmontage.<br><br>Prijs per stuk.                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | _____  | 165,00                    | _____  |
| 900.230 | Bedraden loze leiding CAI<br><br>Het bedraden van een loze leiding t.b.v. CAI<br>inclusief afmontage.<br><br>Prijs per stuk.                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | _____  | 165,00                    | _____  |
| 900.235 | Bedraden loze leiding DATA<br><br>Het bedraden van een loze leiding met een datakabel<br>vanaf de meterkast incl. afmontage.<br>Prijs per stuk.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | _____  | 165,00                    | _____  |
| 900.800 | Dubbele wandcontactdoos buiten<br><br>Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | _____  | 250,00                    | _____  |



Zuidplaspolderweg 3  
Postbus 2 2840 AA MOORDRECHT  
Telefoon 0182-373044 Fax 0182-375650

Project 11705, 73 won. Essendael  
Woningmodel ROSALIE, 20 woningen

Bouwnummer: .....(zelf in te vullen)

Naam koper : .....(zelf in te vullen)

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                 | Keuze                    | Aantal | Verkoopprijs<br>incl. BTW | Totaal |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------|--------|
|         | wandcontactdoos op de buitengevel.<br><br>Op tekening aan te geven waar te plaatsen.                                                                                                         |                          |        |                           |        |
| 900.805 | Extra buitenwandlichtpunt + schakelaar<br><br>Het realiseren van een buitenwandlichtpunt op de gevel<br>incl. lichtschakelaar in bijv. de woonkamer.<br><br>Plaats op tekening aan te geven. | <input type="checkbox"/> |        | 340,00                    |        |