

Kopersinformatieboekje

Kooningshof



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Meer- en minderwerk	3
2.1	Grote ruwbouw opties	3
2.2	Ruwbouw- en afbouw opties	3
2.3	Individuele opties	3
3	Opties keukeninrichting, sanitair en tegelwerk	4
3.1	Keuken	4
3.1.1	Projectaanbieding keuken	4
3.1.1	Individuele keuken	4
3.1.2	Casco keuken	5
3.2	Sanitair	5
3.2.1	Standaard sanitair	5
3.2.2	Individueel sanitair	5
3.2.3	Casco badkamer en/of toiletruimte	6
3.3	Tegelwerk	6
3.3.1	Standaard tegelwerk	6
3.3.2	Individueel tegelwerk	7
3.3.3	Casco tegelwerk	7
4	Sluitingsdata	7
5	Nieuwsbrieven	8
6	Verschil bedrade- en loze leiding	8
7	Nutsvoorzieningen	8
8	Verschil condens- en luchtdroger	8
9	Vloerafwerking	8
10	Wijzigen personalia gegevens	8
11	Uw contactpersoon	8
12	Invullen optielijsten	9

Bijlage: Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling

1 INLEIDING

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

Er staat u een leuke, maar ook drukke periode te wachten, waarin u veel moet regelen voor uw toekomstige woning. U staat er niet alleen voor, wij gaan u helpen! Met deze kopersinformatie informeren wij u zowel over meer- en minderwerk mogelijkheden, als over de algemene procedure. Tevens lichten wij verschillen tussen bepaalde opties toe.

De informatie in deze brief heeft betrekking op de optielijsten en de bijbehorende optietekening(en).

2 MEER- EN MINDERWERK

De keuzemogelijkheden, omschreven in de verschillende optielijsten, bestaan uit de volgende onderdelen:

- Grote ruwbouw opties (KAO opties);
- Ruwbouw en afbouw opties;
- Individuele opties;

2.1 Grote ruwbouw opties

De grote ruwbouw opties, ook wel de Koop-/Aannemingsovereenkomst (KAO) opties genoemd, vindt u in de grote ruwbouwlijst. **Deze lijst dient bij het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst met hierin de door u gekozen en voor akkoord getekende optie(s) te worden ingeleverd bij de makelaar.** Let op: De KAO opties zijn onder voorbehoud van verkrijgen vergunning voor betreffende opties. Op de optietekening(en) zijn de grote ruwbouw opties ingetekend.

2.2 Ruwbouw- en afbouw opties

De overige standaard ruwbouw opties en afbouw opties vindt u in de ruwbouw- en afbouwlijst. De los geleverde ruwbouw- en afbouwlijst, het inleverexemplaar, ontvangen wij graag ingevuld en ondertekend van u retour. Hierbij dient u rekening te houden met de ruwbouw sluitingsdatum (zie paragraaf 4, pagina 7). Lijsten die na de sluitingsdatum bij ons binnenkomen, worden niet in behandeling genomen. Ook als u van geen enkele optie gebruik wenst te maken, verzoeken wij u toch vriendelijk de lijst, voor de sluitingsdatum, ondertekend aan ons te retourneren.

2.3 Individuele opties

Naast de grote ruwbouw opties en de standaard ruwbouw- en afbouw opties, kunt u eveneens individuele wensen aan ons kenbaar maken. U kunt deze wensen schriftelijk, of (indien gewenst) in een individueel kopersgesprek kenbaar maken aan VORM 6D Wonen BV. Gebruik hiervoor de ruimte onder 'Extra opmerkingen' op de eerste pagina van de ruwbouw- en afbouwlijst. Zorg ervoor dat u duidelijk omschrijft wat uw wensen zijn en voeg er, indien mogelijk, ter verduidelijking tekeningen bij. Houdt u er wel rekening mee dat wellicht niet al uw wensen mogelijk zijn door bouwtechnische beperkingen, wettelijke regels, voorschriften van de overheid of nutsbedrijven of om andere redenen van uitvoeringstechnische aard. VORM 6D Wonen BV onderzoekt de mogelijkheden van uw wensen. Indien uw wensen aan de gestelde criteria voldoen worden deze aan u geoffreerd.

Bij de aanvraag van individuele opties dient u rekening te houden met het volgende:

- De gevels kunnen in verband met de verkregen (bouw)vergunning(en) niet worden gewijzigd (m.u.v. eventuele standaard opties zoals opgenomen in de grote KAO optielijst);
- Het wijzigen van raamkozijnen en deuren in de gevel is niet mogelijk (m.u.v. eventuele standaard opties);
- Wanden en kolommen met een dragende- of een stabiliteitsfunctie kunnen niet worden verplaatst of aangepast (m.u.v. eventuele standaard opties);
- Individuele wensen die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk, worden niet gehonoreerd.
- Alle werkzaamheden worden door VORM 6D Wonen BV uitgevoerd. Werkzaamheden door derden dient u zelf na oplevering van uw woning te coördineren.
- De leidingen voor lichtschakelaars en wandcontactdozen komen in de meeste gevallen uit het plafond. Na het aanbrengen van de binnenmuren worden de leidingen in de wanden aangebracht. Als u een binnenwand wilt laten vervallen of verplaatsen, is dit niet altijd mogelijk ten gevolge van het in de betreffende wand verwerkte elektra.

3 OPTIES KEUKENINRICHTING, SANITAIR EN TEGELWERK

Voor de inrichting van de keuken en het uitzoeken van sanitair en tegelwerk bestaan verschillende mogelijkheden. Naast de mogelijkheden 'casco keuken' en 'standaard tegelwerk- en sanitair', kunt u bij de projectshowrooms terecht voor een individuele keuze. De showrooms zijn zorgvuldig voor dit project geselecteerd en op de hoogte van de specifieke kenmerken van uw woning.

3.1 Keuken

Standaard is de woning voorzien van een keuken. De projectleverancier heeft een zogenaamde projectaanbieding uitgewerkt. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor keuze van een individuele keuken of casco keuken. Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht:

3.1.1 Projectaanbieding keuken ASTO Keukens te Rotterdam

In de bij de verkoopstukken bijgevoegde projectvoorstel vindt u het voorstel voor het compleet leveren , monteren en kookklaar installeren. Het projectvoorstel is onderdeel van de basiswoning.

In de projectaanbieding zijn de standaard aanwezige loze leidingen voor de magnetron en de vaatwasser bedraad + afgemonteerd en voorzien van extra installatie-automaten (groepen) in de meterkast. Ook is hierin een vaatwaskraan opgenomen.

Deze aansluitpunten vertegenwoordigen een waarde van totaal € 590,- incl 21% BTW.

Een keukenopstelling die u bij hen koopt, wordt gelijk na de oplevering geplaatst op het door u gewenste moment. Indien u elders een keuken uitzoekt, brengen wij de aansluitpunten aan volgens de standaard keukeninstallatie tekeningen (zgn. 0-tekeningen). De installatiepunten voor de vaatwasser en de magnetron bestaan dan echter alleen uit een loze elektraleiding zonder installatie-automaten en zonder vaatwaskraan.

Wijzigingen of aanvullingen op de standaard installatie zijn tegen meerkosten in overleg mogelijk.

3.1.2 Individuele keuken (optioneel)

Mocht u géén gebruik willen maken van de projectaanbieding dan kunt u in de aangestelde keukenshowroom uw verdere keukenwensen kenbaar maken. De showroom zal uw wensen inventariseren en een passende offerte uitbrengen. De showroom heeft rekening te houden met de standaard aansluitpunten. Hierdoor zijn ingrijpende ontwerp- en locatiewijzigingen niet altijd uitvoerbaar. Meer-/minderwerk opties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke keukenontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/ minderwerk.

Eventuele extra binnenmuren ten behoeve van uw keuken dient u, apart en schriftelijk, aan te vragen bij de keukenleverancier.

Wanneer u de offerte van onze keukenleverancier ondertekent, dient u deze te retourneren aan de keukenleverancier. De keukenleverancier draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar VORM 6D Wonen B.V.

Het bedrag van de keukenofferte wordt aan u gefactureerd door de keukenleverancier. De keukenleverancier geeft u een indicatie van de kosten voor de installatiewijzigingen en/of uitbreidingen. Deze indicatie wordt door VORM 6D Wonen B.V. gecontroleerd; indien noodzakelijk gecorrigeerd en aan u gefactureerd. De uiteindelijke meerprijs voor de installatieaanpassingen wordt door VORM 6D Wonen B.V. aan u gefactureerd.

LET OP: Als gevolg van de door u uitgekozen keukenapparatuur en overige meer-/minderwerk opties, kan een uitbreiding van uw meterkast noodzakelijk zijn. Onze installateur beslist hierover op het moment dat al uw daadwerkelijk gekozen opties bij ons bekend zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het uitbreiden van de meterkast pas in een later stadium door VORM 6D Wonen B.V. bij u in rekening gebracht.

De geselecteerde keukenshowroom voor dit project is:

Asto Keukens

Driemanssteeweg 170

3084 CB Rotterdam Tel 010-443 02 10 www.asto.nl

De keukenleverancier neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek in de

showroom. Indien u later gedurende het bouwproces, maar wel voor de sluitingsdatum, een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

Indien de sluitingsdatum voor deze optie verstreken is (zie paragraaf 4, pagina 7), kunt u géén gebruik meer maken van deze optie. Uw woning wordt dan zonder keuken opgeleverd waarbij de voorwaarden van de optie 'casco keuken' van toepassing worden.

3.1.3 Casco keuken (optioneel)

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van uw keukenopstelling, kunt u na oplevering in eigen beheer een keuken (laten) installeren. Onderstaande consequenties zijn hieraan verbonden:

- Aansluitpunten worden overeenkomstig de standaard keukeninstallatie tekening aangebracht (wijzigingen hierop zijn in overleg mogelijk); Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten groot € 350,= incl. 21% BTW in rekening, de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en verplaatsingen volgen via de door ons te maken offerte.
- Voorwaarde voor het wijzigen van de standaard installaties is dat wij duidelijke en complete installatietekeningen (plattegronden en alle wandanzichten) van u krijgen waarop in ieder geval het volgende is aangegeven: horizontale en verticale maatvoering van alle installatie-punten en elektrisch vermogen keukenapparatuur;
- Plaatsing keuken kan pas plaatsvinden na oplevering, onder verantwoording van de koper;
- VORM 6D Wonen BV en de ondernemer vrijwaren zich voor iedere vorm van garantieafspraken van door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van de keukenopstelling en keukeninstallaties.
- Er worden door VORM 6D Wonen BV tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zgn. nultekeningen). Voordat u uw keuken in productie geeft dient u de installatiepunten tijdens een van de kijkmiddagen zelf in te laten meten.

Uw keuze voor een casco keuken dient u, om onduidelijkheden te voorkomen, via de ruwbouw- en afbouwlijst kenbaar te maken.

3.2 Sanitair

Standaard worden de toiletruimte en de badkamer voorzien van sanitair. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor keuze van individueel sanitair of casco sanitair. Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht:

3.2.1 Standaard sanitair

Het standaard sanitair wordt conform de technische omschrijving aangebracht en is te bezichtigen in de digitale sanitair showroom. U kunt uw keuze voor het standaard sanitair aldaar of via de ruwbouw- en afbouwlijst kenbaar maken.

Het los leveren van de materialen, zoals bijvoorbeeld de spiegel, kranen, is niet toegestaan in verband met de kans op beschadiging en diefstal.

3.2.2 Individueel sanitair

Het sanitair voor het toilet en de badkamer kan in overleg met de (digitale) sanitair showroom gewijzigd worden. De locatie van de standaard aan- en afvoer(en) bepaalt grotendeels de indeling, zodat mogelijkheden tot indelingswijzigingen beperkt zijn. Meer-/minderwerk opties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitairontwerp. Informeer de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/ minderwerk.

Indien u extra scheidingswanden in de badkamer wenst, kunt u dit kenbaar maken bij de kopersadviseur. Extra kosten hiervoor worden opgenomen in de offerte voor het sanitair.

Kosten van bouwkundige aard, zoals extra (voorzet)wanden, wijzigingen/uitbreidingen in het leidingwerk of aansluitpunten zijn geheel afhankelijk van het door u gekozen sanitair en de indeling van uw badkamer. Deze kosten worden door de sanitairshowroom verwerkt in de offerte.

Bij de keuze voor individueel sanitair, wordt het standaard sanitair in mindering gebracht op de digitale showroom offerte.

Wanneer u de offerte van de showroom ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren

aan de sanitairshowroom. De sanitairshowroom draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

De factuur ontvangt u van VORM 6D Wonen BV.

Het sanitair wordt voor de oplevering van uw woning geplaatst en gemonteerd.

De geselecteerde digitale sanitairshowroom voor dit project:

Uw Huis Uw Wens www.uhuw.nl

Indien u later gedurende het bouwproces maar wel voor de sluitingsdatum een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 4 pagina 7) voor de keuze van het sanitair verstreken is, kunt u géén gebruik meer maken van de diensten van de sanitairshowroom. Het sanitair wordt dan standaard uitgevoerd volgens de technische omschrijving.

Naast een keuze voor ander sanitair is het ook mogelijk om de standaard badkamerradiator te vervangen door een designradiator. De keuze hiervoor kunt u kenbaar maken bij de sanitairshowroom. De installateur van de centrale verwarming zal de benodigde capaciteit en afmetingen van de designradiator afstemmen op de badkamer. Indien u voor deze wijziging kiest, ontvangt u een aanvullende offerte van de sanitairshowroom. Deze offerte wordt toegevoegd aan de sanitairofferte.

3.2.3 Casco badkamer en/of toiletruimte

Indien u geen gebruik wenst te maken van de aangeboden mogelijkheid tot het installeren van uw badkamer- en/of toiletinrichting, kunt u na oplevering in eigen beheer sanitair (laten) installeren. Als u kiest voor deze optie, vervalt de waterdichtheidgarantie en de garantie op het leidingwerk. De volgende consequenties zijn verbonden aan deze optie:

- Leidingen/aansluitpunten worden overeenkomstig de standaard installatie afgedopt aangebracht;
- Er zijn in overleg wijzigingen/uitbreidingen mogelijk op de standaard installatie;
- Voor het wijzigen van de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig € 500,= incl 21% BTW in rekening, de kosten voor eventuele verplaatsingen en extra aansluitpunten volgen via de door ons te maken offerte.
- Voorwaarde voor het wijzigen van de standaard installaties is dat wij duidelijke en complete installatietekeningen (plattegronden en alle wandanzichten) van u krijgen waarop in ieder geval het volgende is aangegeven: horizontale en verticale maatvoering van alle installatie-punten (warm+koudwater/riolering/elektra);
- Er wordt geen tegelwerk aangebracht op de wanden en vloer;
- Er wordt geen spuitwerk aangebracht op de wanden (het plafond wordt indien van toepassing wel gespoten);
- Er wordt in de badkamer met uitzondering van douchehoek een afwerkvloer aangebracht. In de toiletruimte ook;
- Sanitair en tegelwerk kan pas na oplevering worden aangebracht, onder verantwoording van de koper;
- De standaard elektrische radiator in de badkamer blijft gehandhaafd en wordt wel gemonteerd.
- De toiletruimte en/of de badkamer wordt uitgesloten van garantie.
- VORM 6D Wonen BV en de ondernemer vrijwaren zich voor iedere vorm van garantieafspraken van door derden, na de oplevering, verrichte werkzaamheden tbv van het sanitair en tegelwerk;.
- Er worden door VORM 6D Wonen BV geen tekeningen met maatvoering van de standaard aansluitpunten aan de koper verstrekt (de zgn. nultekeningen). Indien gewenst, dient koper zelf, na overleg met VORM 6D Wonen BV, de exacte plaats van de aansluitpunten tijdens één van de kijkmiddagen op de bouwplaats in te meten.
- Ten gevolge van uw keuze casco toiletruimte en/of badkamer dient u en VORM 6D Wonen B.V. een aanvullende overeenkomst gelimiteerde regeling te ondertekenen. Concept overeenkomst gelimiteerde regeling is als bijlage toegevoegd. Deze overeenkomst wordt na ondertekening van beide partijen door VORM 6D Wonen B.V. verstuurd naar SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen), waarna u van SWK een gelimiteerd garantiecertificaat ontvangt.

De minderprijs van het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk vindt u in de optielijst.

3.3 Tegelwerk

Standaard worden de toiletruimte en de badkamer voorzien van tegelwerk. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid voor individueel en casco tegelwerk. Hieronder zijn de verschillende mogelijkheden toegelicht.

3.3.1 Standaard tegelwerk

Het standaard tegelwerk wordt conform de technische omschrijving aangebracht.

Het standaard

tegelwerk is te bezichtigen in de tegelshowroom. De tegelshowroom zal u benaderen om een afspraak te maken. U kunt uw keuze voor het standaard tegelwerk aldaar kenbaar maken. U zult hiervan dan via de tegelshowroom een bevestiging ontvangen.

3.3.2 Individueel tegelwerk

Het tegelwerk kan in overleg met de tegelshowroom gewijzigd worden.

Wijzigingen in de badkamer en/of het toilet kunnen consequenties hebben ten aanzien van het tegelwerk. Het verdient daarom aanbeveling eerst uw sanitair uit te zoeken, alvorens een offerte te laten opstellen door de tegelshowroom.

Meer-/minderwerk opties kunnen eveneens van invloed zijn op uw uiteindelijke sanitairontwerp.

Informeert de showroom daarom te allen tijde over uw gekozen meer-/ minderwerk.

Bij de keuze voor individueel tegelwerk, wordt het standaard tegelwerk in mindering gebracht op de showroomofferte.

Wanneer u de offerte van onze tegelshowroom ondertekent, dient u de ondertekende offerte te retourneren aan de tegelshowroom. De tegelshowroom draagt er zorg voor dat een kopie van de getekende offerte wordt toegestuurd naar alle betrokken partijen.

Kosten van bouwkundige aard, zoals het betegelen van extra (voorzet)wanden en plateaus of wijzigingen/uitbreidingen in de verwerking, zijn geheel afhankelijk van de uitgekozen tegel(s) en de indeling. Deze kosten worden door de tegelshowroom verwerkt in de offerte.

De factuur ontvangt u van VORM 6D Wonen BV.

De tegelshowroom die voor dit project is geselecteerd is:

*Lingen Keramiek
Rivium Westlaan 22
2909 LD Capelle a/d IJssel
Tel: 010-2021515
www.lingenkeramiek.nl*

De tegelshowroom neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een bezoek in de showroom. Indien u later gedurende het bouwproces maar wel voor de afbouwsluitingsdatum een woning koopt, adviseren wij u om zelf direct contact op te nemen met de showroom.

Indien de sluitingsdatum (zie paragraaf 4 pagina 7) voor de keuze van het tegelwerk verstreken is, kunt u géén gebruik meer maken van de tegelshowroom. Uw tegelwerk wordt dan standaard uitgevoerd volgens de verkoopbrochure.

3.3.3 Casco tegelwerk

Zie paragraaf 3.2.3.

4 SLUITINGSDATA

In verband met het verwerken van uw (individuele) opties, het inplannen van de bouwwerkzaamheden, het bestellen van materialen, etc., kunnen wij (individuele) opties die na de betreffende sluitingsdatum aan ons kenbaar worden gemaakt, niet meer in productie nemen.

SLUITINGSDATA

OPTIES	
KAO opties	Bij ondertekenen koop-/aannemings-overeenkomst.
Ruwbouw opties (incl. keuken en sanitair)	Nader te bepalen
Afbouw opties (tegelwerk)	Nader te bepalen

Indien u uw woning koopt na de gestelde sluitingsdata, verzoeken wij u om contact op te nemen met uw kopersadviseur om de mogelijkheden voor uw gewenste meer- en/of minderwerk te bespreken.

5 NIEUWSBRIEVEN

Gedurende de bouwperiode worden er verschillende nieuwsbrieven uitgebracht met als belangrijkste doel u te informeren over de stand van de bouwwerkzaamheden. Ook wordt u middels deze nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de prognose oplevering van uw woning.

6 VERSCHIL BEDRADE- EN LOZE LEIDING

Er bestaat een verschil tussen een bedrade leiding en een loze leiding:

Een **bedrade** leiding is klaar voor gebruik en standaard voorzien van een bedrading vanaf de meterkast/ centraaldoos naar het aansluitpunt. Deze bedrade leiding is standaard afgemonteerd. U hoeft alleen nog maar de stekker van bijvoorbeeld de televisie in de contactdoos te steken (uiteraard dient u zelf de aanvraag bij de kabelexploitant te regelen). U herkent deze bedrade leiding op de plattegronden aan een ingekleurd rondje.

Een **loze** leiding is niet klaar voor gebruik en niet voorzien van een bedrading. In deze loze leiding bevindt zich een ingebrachte zwarte controledraad. Deze is niet bedoeld om draad of kabel in te brengen, maar om te controleren of deze leiding echt leeg is. Het trekken van de draad/kabel dient te geschieden met professionele apparatuur zoals een trekveer. Indien u niet beschikt over deze uitrusting, kunt u gebruik maken van de standaard opties om de loze leiding(en) te laten bedraden en af te monteren. U herkent deze loze leiding op de plattegronden aan een open rondje.

7 NUTSVOORZIENINGEN

Iedere woning wordt aangesloten op de nutsvoorzieningen, zoals water, elektra en gas en wordt voorzien van een aansluiting op het CAI-netwerk. De aanlegkosten voor de betreffende nutsvoorzieningen zijn in de V.O.N.-prijs inbegrepen, met uitzondering van de aansluiting en de abonnementskosten voor het gebruik van CAI (kabel).

Per 1 januari 2013 heeft KPN zijn aansluitvoorwaarden gewijzigd, hierdoor dient door de verkrijger/bewoner zelf een dienst (met abonnement) aangevraagd te worden bij KPN. Waarna er door KPN, zonder extra kosten voor de verkrijger/bewoner, een woningaansluiting gerealiseerd zal worden. Wij verzoeken u dan ook, indien u dit wenst, zo vroeg mogelijk voor de oplevering van uw woning een telefoonaansluiting bij KPN aan te vragen zodat de aanleg van de woningaansluiting zoveel mogelijk gecombineerd kan worden voor de oplevering.

8 VERSCHIL CONDENS- EN LUCHTDROGER

Er bestaan 2 typen wasdrogers, te weten: condensdrogers en luchtdrogers (traditionele drogers). Beide typen drogen wasgoed met warme lucht. Condensdrogers laten de waterdamp condenseren in een ingebouwde bak, luchtdrogers blazen die uit via een buis of slang.

9 VLOERAFWERKING

Bij de dikte van het vloerafwerkingspakket dient er rekening te worden gehouden met een maximum beschikbare hoogte van circa 20 mm ter plaatse van de deuren.

10 WIJZIGEN PERSONALIA GEGEVENS

Indien u tussentijds verhuist, verzoeken wij u dit schriftelijk te melden aan uw kopersadviseur van VORM 6D Wonen BV, de showrooms en de makelaar, etc.

11 UW CONTACTPERSOON

Veel kopers zijn vaak onbekend met de gang van zaken rondom de aankoop en bouw van een woning. Bij dit proces zijn veel medewerkers betrokken, zowel op kantoor als op de bouwplaats.

Tijdens de aankoopfase en het bouwproces zult u ongetwijfeld vragen of opmerkingen hebben. Daarom zijn er een aantal personen actief om uw vragen te beantwoorden.

In hoofdzaak heeft u te maken met VORM 6D Wonen BV. Zij is het uitvoerende bouwbedrijf en het aanspreekpunt als het gaat om meer- en minderwerk.

Nadat u de woning officieel heeft gekocht krijgt u te maken met de voor dit project aangewezen kopersadviseur via VORM 6D Wonen BV.

De kopersadvisering voor dit project wordt verzorgd door VORM Kopersadvies

Wij verzoeken u vriendelijk om vragen over individuele keuzemogelijkheden via het online woningdossier te stellen*. Het online woningdossier is het communicatie middel tijdens het kopers keuzetraject.

12 INVULLEN OPTIELIJSTEN

Uw meer- en minderwerk opties maakt u aan ons kenbaar door het open rondje "0" voor de optie omschrijving(en) aan te vinken. Vervolgens verzoeken wij u vriendelijk de eerste pagina van de optielijst in te vullen en de laatste pagina te ondertekenen, alvorens de lijst in zijn geheel aan ons te retourneren vóór de sluitingsdata. Voor de sluitingsdata zie pagina 7.

Individuele meer- en minderwerk opties offreren wij aan u middels een aparte offerte. Voor deze opties geldt hetzelfde als de standaard meer- en minderwerk opties: vink de gewenste opties aan, onderteken de optielijst en retourneer de lijst binnen de door ons gestelde termijn.

Het is van groot belang dat u de sluitingsdata en eventueel door ons gestelde termijnen aanhoudt, aangezien de aannemer en installateurs op het moment dat u dit leest al bezig zijn met het ontwerp van installaties en het bepalen van de benodigde uitsparingen en in te storten voorzieningen. Bovendien moeten materialen tijdig worden besteld om de voortgang van het bouwtraject te waarborgen. De aannemer en installateurs moeten dus ruim op tijd weten welke keuzes u maakt.

Als de optielijsten vóór de sluitingsdata, ondertekend, bij ons binnen zijn, hebben wij van u opdracht gekregen om de gewenste opties uit te voeren. Ze worden dan direct in productie genomen. Als de koop van de woning om één of andere reden geen doorgang kan vinden en er zijn wel al opties in productie genomen, dan zijn wij helaas genoodzaakt de gemaakte kosten bij u in rekening te brengen. Met het ondertekenen en retourneren van de standaard optielijst gaat u hiermee akkoord.

Alle opmerkingen die op de optielijst zomaar los worden bijgeschreven, worden niet in behandeling genomen.

Het meer- en minderwerk wordt aan u gefactureerd door VORM 6D Wonen BV, conform de volgende betalingsregeling:

- 25% bij opdracht
- 75% bij facturering laatste bouwtermijn

De eerste factuur voor de ruw- en afbouwlijst ontvangt u kort na de eerste sluitingsdatum van de betreffende lijst.

De betalingsregeling ten behoeve van de KAO opties loopt via de termijnregeling als genoemd in de aannemingsovereenkomst.

De betalingsregeling van de keukenshowroom wordt vermeld in de offerte van de betreffende showroom.

Bij de oplevering van de woning dienen alle facturen van uw gekozen meer- en minderwerk opties betaald te zijn. Indien dit niet het geval is, kan uw woning niet worden opgeleverd.

Wij vertrouwen erop u met deze kopersinformatie een duidelijke uitleg te hebben gegeven over de verschillende procedures om te komen tot de voor u optimale invulling van uw wensen.

procedures om te komen tot de voor u optimale invulling van uw wensen.

13 AANVULLENDE OVEREENKOMST GELIMITEERDE REGELING SWK

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen

Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling



Planregistratienummer :

Bouwnummer :

DE ONDERGETEKENDEN:

1. _____ hierna te noemen: ondernemer

en

2. _____ hierna te noemen: verkrijger

HET NAVOLGENDE IN AANMERKING GENOMEN:

Partijen hebben een koop-/aannemingsovereenkomst gesloten met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling.

Verkrijger heeft te kennen gegeven gebruik te willen maken van **de gelimiteerde Garantie- en waarborgregeling**, dat wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de Garantie- en waarborgregeling af te wijken onder de voorwaarde, dat de ter zake van deze onderdelen of daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en waarborgregeling.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

Verkrijger verklaart ondernemer hierbij opdracht te geven de navolgende onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten:

(volgt omschrijving van het overeengekomen minderwerk).

Artikel 2

Ter zake van het in artikel 1 overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van de ondernemer aangebrachte constructies en materialen, kan verkrijger geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 3

Verkrijger dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

Artikel 4

De verkrijger verklaart een eventuele opvolgende eigenaar van deze limitering op de hoogte te stellen.

Aldus overeengekomen te

op

De verkrijger

De ondernemer