
30 Binnendeuren

30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via Svedex.	Svedex
	Het wijzigen van de standaard binnendeuren- en kozijnen, inclusief hang- en sluitwerk, conform opdracht Svedex via Deurplus. Indien u de standaard binnendeuren, conform technische omschrijving, wenst, dan dient u dit ook te bevestigen via Svedex.	
30.0.02	Vervallen binnendeur en -kozijn	€ -125,00
	Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. <ul style="list-style-type: none">- Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melders;- De mechanische ventilatie wordt standaard ingeregeld;- De kopse kanten van de wand worden niet nader afgewerkt;- Op deze optie is een limitering van woningborg garantie van toepassing. Let op: deze optie kan niet gekozen worden voor de meterkast en de technische ruimte.	
30.0.03	Verplaatsen binnendeur- en kozijn	€ 100,00
	Het verplaatsen van een standaard binnendeur- en kozijn, inclusief hang- en sluitwerk. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melders. E.e.a. conform meerwerktekening.	
30.0.05	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 75,00
	Het wijzigen van de draairichting van een standaard binnendeur, inclusief aanpassingen aan het kozijn. Exclusief het (eventueel) verplaatsen van elektra, thermostaat en/of CO2 melders. E.e.a. conform meerwerktekening.	

36 Plafonds

- | | | |
|---------|--|--------|
| 36.0.01 | Vervallen spuitwerk eerste verdieping | N.t.b. |
| | <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing de wanden boven het tegelwerk, van de eerste verdieping. De plafonds worden niet nader afgewerkt, er worden geen reparatiewerkzaamheden uitgevoerd en de V-naden blijven zichtbaar.
Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.</p> | |
| 36.1.01 | Vervallen spuitwerk gehele woning | N.t.b. |
| | <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds en, indien van toepassing, de wanden boven het tegelwerk van de gehele woning. De plafonds worden niet nader afgewerkt, er worden geen reparatiewerkzaamheden uitgevoerd en de V-naden blijven zichtbaar.
Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.</p> | |

40 Trappen

40.0.00	Trappen standaard uitvoeren	Standaard
	Trap(pen) en leuning(en) standaard uitvoeren.	
40.0.01	Trappen via Trapselect VIOS	Offerte
	Het wijzigen van de standaard trappen en leuning(en), conform opdracht VIOS. Indien u de standaard trappen en leuning(en), conform technische omschrijving, wenst, dan dient u dit ook te bevestigen via VIOS.	
40.0.02	Trapkast	€ 1.575,00
	Het realiseren van een trapkast onder de trap van de begane grond naar de 1e verdieping, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none">- Het geheel dicht uitvoeren van de trap van de begane grond naar de 1e verdieping d.m.v. stootborden;- Het leveren en aanbrengen van extra binnenwanden;- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht, inclusief hang- en sluitwerk;- Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt op schakelaar;- Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos naast de schakelaar in de trapkast. E.e.a. conform meerwerktekening.	

45 Keuken

45.0.00	Standaard keuken	Standaard
	Het leveren en aanbrengen van de standaard keuken via Asto Keukens, leidingwerk conform Technische Omschrijving en 0-tekening keuken. De standaard keuken wordt na oplevering geplaatst.	
45.0.01	Keuken offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van een keukeninstallatie conform installatietekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom. N.B. In deze optie zijn enkel de kosten voor het wijzigen van de installaties opgenomen conform tekening. Het meerwerk van de keuken zelf zal worden gefactureerd via de projectshowroom. N.B. De plaatsing van de keuken vindt plaats na oplevering van de woning.	
45.0.02	Vervallen standaard keuken	N.t.b.
	Het laten vervallen van de standaard keuken van Asto Keukens. Het leidingwerk wordt afgedopt aangebracht conform Technische Omschrijving en 0-tekening keuken.	
45.0.03	Keuken via derden	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van de keukeninstallaties conform installatietekeningen d.d. xxx van derden, keukenleverancier xxx. De keuken wordt na oplevering in eigen beheer door de koper aangebracht.	
45.0.04	Coördinatiekosten wijzigen casco keuken	€ 235,00
	Coördinatiekosten voor het verwerken en afstemmen van keukentekeningen via derden. Deze kosten worden, gezamenlijk met de verrekening van verplaatsingen van de standaard installatiepunten en eventuele extra installatiepunten, opgenomen in de offerte van optie 45.0.03.	

55 Elektra

55.0.02	Extra aardlekschakelaar Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, waarop maximaal 4 groepen (16A, 230Volt) kunnen worden aangesloten. Nadat alle keuzes van het elektra bij ons bekend zijn, kan het mogelijk zijn dat het benodigde aardlekschakelaars, de standaard geleverde aardlekschakelaars overstijgt. Uw nieuwe woning wordt enkel op het elektriciteitsnet aangesloten indien de elektrische installatie voldoet aan de geldende normen. Indien het aantal benodigde groepen een of meer extra aardlekschakelaars vereist, zal de elektricien de benodigde aardlekschakelaar(s) leveren, aanbrengen en installeren, waarvan de kosten via de laatste afrekening van het meer- en minderwerk bij u in rekening worden gebracht.	€ 325,00
55.0.03	Extra groep in de meterkast Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra groep (16A/230V) in de meterkast. Deze optie kan worden aangebracht ter voorbereiding van een, na oplevering in eigen beheer uit voeren, uitbreiding van het elektra. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar.	€ 150,00
55.0.04	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast op bestaande groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	€ 150,00
55.0.10	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel Het leveren en aanbrengen van een extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. Deze optie is niet op elke gewenste positie mogelijk, en is niet bij iedere woning/appartement mogelijk.	Op aanvraag
55.0.11	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel op extra groep Het leveren en aanbrengen van een extra geschakelde dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel, op een extra groep. Deze wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. Deze optie is niet op elke gewenste positie mogelijk, en is niet bij iedere woning/appartement mogelijk.	Op aanvraag
55.0.17	Bedrade leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een screen of rolluik Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding vanaf centraaldoos t.b.v. een screen of rolluik. De leiding wordt afgewerkt met een Hirschmann stekker bij de gevel. Bij appartementen dient de keuze van de buitenzonwering te allen tijde in overleg met de VvE plaats te vinden. De aansluiting komt in de negge van het kozijn. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 275,00
55.0.20	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 180,00
55.0.22	Extra enkele wandcontactdoos op een extra groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 315,00
55.0.23	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra geschakelde enkele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 265,00

55.0.24	Extra USB-oplaad wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra USB-oplaad wandcontactdoos. Deze optie is alleen mogelijk naast een bestaande enkele of dubbele wandcontactdoos. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 180,00
55.0.26	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 235,00
55.0.27	Extra geschakelde dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra geschakelde dubbele wandcontactdoos op bestaande groep, inclusief extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.30	Kindvriendelijke wandcontactdozen Alle standaard wandcontactdozen voor algemeen gebruik in de woning uitvoeren als kindvriendelijke wandcontactdozen (met verhoogde aanrakingsveiligheid). De wandcontactdozen voor de installaties zijn hierbij uitgesloten. N.B. Indien u meerdere extra elektrische aansluitingen in uw woning heeft toegevoegd, wordt de optieprijs van deze optie opnieuw berekend.	€ 250,00
55.0.40	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. In verband met wapening en/of leidingwerk in de bovenliggende vloer kan de exacte positie van het lichtpunt maximaal 15 centimeter afwijken van de aangegeven positie.	€ 190,00
55.0.41	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. In verband met wapening en/of leidingwerk in de bovenliggende vloer kan de exacte positie van het lichtpunt maximaal 15 centimeter afwijken van de aangegeven positie.	€ 275,00
55.0.42	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. In verband met wapening en/of leidingwerk in de bovenliggende vloer kan de exacte positie van het lichtpunt maximaal 15 centimeter afwijken van de aangegeven positie.	€ 175,00
55.0.43	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.44	Extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtaansluitpunt op extra schakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 275,00
55.0.50	Extra (wissel)schakelaar op bestaand lichtaansluitpunt Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar (wisselschakelaar) t.b.v. een plafondlichtpunt of wandlichtpunt. Hierdoor kan het lichtpunt vanaf 2 of 3 punten bediend worden. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 130,00
55.0.51	Wijzigen schakelaar naar bewegingssensor Het wijzigen van een standaard schakelaar naar bewegingssensor. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 235,00

55.0.52	Wijzigen serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars Het wijzigen van een serieschakelaar naar twee enkelpolige schakelaars. Deze optie is benodigd als er een dimmer op een serieschakelaar gewenst is. Deze optie is exclusief een eventuele dimmer. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 80,00
55.0.53	Wijzigen schakelaar naar universele LED draaidimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele LED draaidimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Het is niet mogelijk deze dimmer toe te passen bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt). E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 250,00
55.0.54	Wijzigen schakelaar naar universele LED tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele LED tastdimmer. Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52). Bij een wisselschakeling (meerdere schakelaars op een lichtpunt) is het noodzakelijk om naast de Universele dimmer een nevendimmer, optie 55.0.55, te kiezen. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.55	Universele LED neven tastdimmer Het wijzigen van een standaard (enkelpolige) wisselschakelaar naar een universele neven tastdimmer. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuzeoptie voor een Universele LED tastdimmer (optie 55.0.54). Exclusief het (eventueel) wijzigen van een serieschakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars (optie 55.0.52) en exclusief het toevoegen van een extra (wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt (optie 55.0.50). E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 320,00
55.0.60	Extra loze leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 135,00
55.0.61	Loze leiding afmonteren met enkele wandcontactdoos op extra groep Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos op extra groep. Deze optie is exclusief een eventueel noodzakelijke extra aardlekschakelaar. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 220,00
55.0.63	Loze leiding afmonteren t.b.v. een CAT6(data) aansluiting Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 190,00
55.0.73	Extra CAT6(data) aansluiting Het leveren en aanbrengen van een CAT6(data) aansluiting met RJ-45 wandcontactdoos. In de meterkast is de kabel voorzien van een RJ-45 connector. Deze aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, dit kan aangesloten worden indien de koper een contact heeft afgesloten en de router heeft geplaatst. E.e.a. conform meerwerktekening.	€ 305,00
55.0.80	Verplaatsen wandaansluiting elektra Het verplaatsen van een wandaansluitpunt elektra binnen dezelfde ruimte. Dit betreft de volgende aansluitingen: enkele wandcontactdoos, dubbele wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze leiding, CAI-aansluiting, thermostaat en bediening mechanische ventilatie/CO2 sensor. E.e.a. conform meerwerktekening. N.B. In verband met de ruimtetemperatuurmeting en de CO2 meting is niet elke gewenste positie voor de thermostaat en de bediening mechanische ventilatie/CO2 melder mogelijk. Indien dit van toepassing is wordt u hierover geïnformeerd zodat een alternatieve locatie besproken kan worden.	€ 80,00

55.0.82	Verplaatsen CO2 sensor naar andere ruimte	€ 110,00
	<p>Het verplaatsen van de standaard CO2 sensor (WTW bediening) naar een andere ruimte. Deze optie is van toepassing wanneer een andere slaapkamer dan slaapkamer 1 als hoofdslaapkamer wordt gebruikt. In verband met CO2 meting zijn niet alle locaties mogelijk. Indien dit van toepassing is wordt u hierover geïnformeerd zodat een alternatieve locatie besproken kan worden. E.e.a. conform meerwerktekening.</p>	
55.0.90	Standaard schakelmateriaal	Standaard
	<p>Het schakelmateriaal standaard uitvoeren conform Technische Omschrijving, Busch & Jaeger, Balance Si, kleur verkeerswit.</p>	
55.0.91	Schakelmateriaal optie 1	Op aanvraag
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Busch Jaeger, Future Linear, kleur verkeerswit montage horizontaal.</p> <p>N.B. Indien u meerdere extra elektrische aansluitingen in uw woning heeft toegevoegd, wordt de optieprijs van deze optie opnieuw berekend.</p>	
55.0.92	Schakelmateriaal optie 2	Op aanvraag
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur mat zwart, montage horizontaal.</p> <p>N.B. Indien u meerdere extra elektrische aansluitingen in uw woning heeft toegevoegd, wordt de optieprijs van deze optie opnieuw berekend.</p>	
55.0.93	Schakelmateriaal optie 3	Op aanvraag
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wijzigen naar Bush Jaeger, Future Linear, kleur RVS stainless steel, montage horizontaal.</p> <p>N.B. Indien u meerdere extra elektrische aansluitingen in uw woning heeft toegevoegd, wordt de optieprijs van deze optie opnieuw berekend.</p>	

60 Sanitair

60.0.01 **Sanitair offerte projectshowroom** Offerte

Het leveren en aanbrengen van het sanitair in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.

60.0.02 **Casco toilet begane grond** Op aanvraag

Het casco opleveren van het toilet op de begane grond, bestaande uit:

- Het vervallen van het standaard sanitair;
- Het vervallen van het standaard tegelwerk;
- Het vervallen van de dorpel onder de deur;
- Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. toilet en fontein op de standaard plaatsen conform 0-tekening toilet. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje;
- Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht;
- Afwerking plafond conform technische omschrijving;
- Het binnendeurkozijn van het toilet wordt geplaatst conform technische omschrijving.

Opmerkingen:

- Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt;
- Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.

60.1.02 **Casco badkamer (optie 1)** Op aanvraag

Het casco opleveren van de badkamer, bestaande uit:

- Het vervallen van het standaard sanitair, inclusief doucheput;
- Het vervallen van het standaard tegelwerk;
- Het vervallen van de dorpel onder de deur;
- Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. wastafel, douche, toilet (indien standaard in badkamer) op de standaard plaatsen conform 0-tekening badkamer. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje;
- Het vervallen van de dekvloer ter plaatse van de standaard douchehoek;
- Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht;
- Het leveren en aanbrengen van de standaard elektrische radiator op de standaard plaats, conform 0-tekening;
- Vloerverwarming wordt aangebracht (om warmtegarantie af te kunnen geven);
- Afwerking plafond conform technische omschrijving;
- Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt geplaatst conform technische omschrijving;
- Het niet nader afwerken van het gevelkozijn (indien aanwezig).

Opmerkingen:

- Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt;
- Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.

60.1.03 **Casco badkamer (optie 2)** Op aanvraag

Het casco opleveren van de badkamer, bestaande uit:

- Het vervallen van het standaard sanitair, inclusief douchegoot/put;
- Het vervallen van het standaard tegelwerk;
- Het vervallen van de dorpel onder de deur;
- Het aanbrengen van de standaard aansluitingen (water en afvoer) t.b.v. wastafel, douche, toilet (indien standaard in badkamer) op de standaard plaatsen conform 0-tekening badkamer. Waterleidingen worden afgedopt en standaard voorzien van een filterstopkraantje;
- Het vervallen van de gehele dekvloer;
- Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht;
- Het vervallen van de standaard elektrische radiator;
- Het vervallen van de standaard vloerverwarming;
- Afwerking plafond conform technische omschrijving;
- Het binnendeurkozijn van de badkamer wordt geplaatst conform technische omschrijving;
- Het niet nader afwerken van het gevelkozijn (indien aanwezig).

Opmerkingen:

- Casco wordt afgeraden om technische redenen, de garantie ten gevolge van het niet aanbrengen/ installeren van de vervallen onderdelen/ installatie komt te vervallen volgens de Beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
- Zodra basisonderdelen van installaties middels deze keuze(s) worden bezuinigd, worden totaalgaranties niet meer verstrekt;
- Het goed functioneren van een installatie is van meerdere zaken afhankelijk, als u de verwarming in de badkamer niet op niveau terugbrengt, kan de gewenste temperatuur in naastgelegen vertrekken niet meer bereikt worden;
- Op deze optie is een limitering garantie van toepassing.

60.1.04 **Wijzigen casco sanitaire ruimten via UHUW** Offerte

Het leveren en aanbrengen van de sanitaire installaties in de casco badkamer(s) en/of toilet(ten) conform installatieofferte van Uw Huis Uw Wensen d.d. xxx met tekeningen d.d. xxx.

65 Tegelwerk

65.0.01	Tegelwerk offerte projectshowroom	Offerte
	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s) conform tekeningen d.d. xxx en offerte d.d. xxx van de projectshowroom.	