

# Nieuwsbrief

september 2017

essendael



De woonwijk Essendael is volop in ontwikkeling! Door middel van deze nieuwsbrief willen wij, GEM Essendael CV, u graag informeren over de ontwikkelingen in uw wijk.

## Speelplaatsen in De Landerijen

In het deelplan De Landerijen worden dit jaar twee speelplaatsen gerealiseerd. Kort voor de zomervakantie hebben wij aan de bewoners en kopers, die in de nabijheid van deze speelplaatsen (gaan) wonen, gevraagd welke ontwerpen het meest aanspreken. Het definitieve ontwerp wordt binnenkort bekend gemaakt op de website, waarna we de speeltoestellen in het najaar gaan plaatsen.



## Voortgang van de in aanbouw zijnde 33 woningen in De Landerijen

De bouw van de 33 woningen vordert gestaag. De verwachting is dat deze woningen, en dus ook de straten, begin volgend jaar worden opgeleverd.



## 2<sup>e</sup> fase van Essenpark in september in verkoop

18 september is de verkoop van de 2<sup>e</sup> fase in Essenpark gestart. Deze fase bestaat uit 16 2-onder-1-kap-woningen en 3 vrijstaande woningen. Als de verkoop net zo voorspoedig verloopt als de eerste fase, dan wordt de opdracht om deze woningen te gaan bouwen eind van dit jaar verstrekt aan de aannemer. De bouw vindt aansluitend plaats aan de 2<sup>e</sup> fase.



2-onder-1-kapwoningen



# essendael

## Voortgang Essenpark

De verkoop van de eerste fase in deelplan Essenpark verloopt voorspoedig. De planning is dat eind september opdracht wordt gegeven aan Bouwbedrijf Vink om de woningen te bouwen. Naar verwachting start de bouw begin volgend jaar en duurt ruim één jaar. Om te kunnen starten met de bouw worden er op dit moment werkzaamheden verricht om het terrein bouwrijp te maken. Er wordt onder andere een bouwweg vanaf Essenpark rechtstreeks naar de Van Gogh Allee aangelegd. Hierdoor wordt de overlast van het bouwverkeer tot het minimum beperkt.



## Onderzoek sociale huurwoningen in Essendael

De GEM Essendael CV heeft kennis genomen van het feit dat de gemeente Albrandswaard mogelijk extra sociale woningen in de wijk Essendael wilt realiseren. Tot op heden zijn er nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden. De gemeente is dit nog aan het onderzoeken.

## Resterende woningbouwontwikkeling in Essendael

In fase 3, de rand van fase 4 en op het stuk grond aan de fietsontsluiting naar de Tijsjesdijk zal nog woningbouw ontwikkeld

worden. De GEM Essendael CV is druk bezig om helder te krijgen welke woningbouw er ontwikkeld moet worden. De locatie waar het geplande zorgcomplex in fase 3 zou komen is van de baan. Dit betekent dat de bestemming voor deze fase aangepast moet worden. Op dit moment zijn voor de overige locaties in het bestemmingsplan appartementen en grondgebonden woningen opgenomen. Het is onze verwachting dat er aan eind van het jaar duidelijkheid is over de gewenste invulling van deze locaties. Mogelijk moet het bestemmingsplan hierdoor op sommige punten worden aangepast.

## Aankoop grond tussen Essenpark en Van Gogh Allee

GEM Essendael CV heeft het stuk grond tussen het Essenpark en de Van Gogh Allee gekocht. Het is onze intentie om Essendael hierdoor een logische verkaveling te geven. De geplande vrijstaande woningen aan de Van Gogh Allee worden doorgetrokken tot aan de Karel Appellaan. Het voetpad van de Mesdagstraat wordt rechtdoor getrokken richting de speeltuin Essenpark. Om deze grond te mogen bebouwen moet GEM Essendael CV een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De verwachting is deze procedure eind van dit jaar te starten. Tijdens de bestemmingsplanprocedure wordt er een informatie/inspraakavond georganiseerd.



## Vragen over de uitvoering

Wij hebben het civieltechnisch bureau Waterpas ingehuurd om de werkzaamheden die buiten plaatsvinden te begeleiden. Mocht u vragen hebben over deze werkzaamheden, dan kunt u deze stellen aan de heer Roy Abma, [abma@waterpas.nl](mailto:abma@waterpas.nl) of bellen naar 06-42 70 20 11. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief dan kunt u deze stellen aan de heer Peter Immers, [p.immers@bpd.nl](mailto:p.immers@bpd.nl).